



Территориальные органы
Росреестра

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской
Федерации

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

04.07.2012 № 09-4992-ВАС

на № _____ от _____

Об аккредитации организаций
технического учета и
технической инвентаризации

В связи с введением в действие на территории отдельных субъектов Российской Федерации Порядка осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.10.2011 № 577 (далее – Порядок и Приказ соответственно), Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу аккредитации организаций технического учета и технической инвентаризации (далее также – аккредитация) сообщает.

Согласно части 2.1 статьи 43 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) в переходный период государственный учет зданий, сооружений, помещений,

объектов незавершенного строительства осуществляется в порядке, установленном на день вступления в силу Закона о кадастре нормативными правовыми актами в сфере соответственно осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства и государственного технического учета жилищного фонда (далее – ранее установленный порядок), если иной порядок осуществления в переходный период государственного учета таких объектов не установлен в соответствии с частью 2.2 статьи 43 Закона о кадастре. Такой порядок установлен Приказом.

Согласно положениям части 2.2 статьи 44 Закона о кадастре подготовка документов, необходимых для осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее также – объект учета) в порядке осуществления такого учета в переходный период, проводится организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (далее – ОТИ), кадастровыми инженерами в соответствии с правилами, установленными данным порядком.

Исходя из содержания подпункта 1 пункта 21 Порядка, документом, необходимым для осуществления учета, является технический план объекта учета, а для снятия с учета объекта учета – акт обследования. При этом согласно пункту 23 Порядка форма и требования к подготовке технического плана объекта учета и акта обследования устанавливаются в соответствии с частью 10 статьи 41 и частью 3 статьи 42 Закона о кадастре.

Учитывая изложенное, в переходный период применения Закона о кадастре к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, технические планы и акты обследования изготавливаются ОТИ и кадастровыми инженерами и заверяются соответственно подписью кадастрового инженера либо уполномоченного представителя ОТИ.

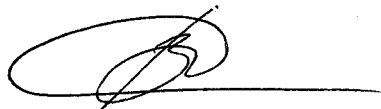
Институт аккредитации ОТИ был введен постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2004 № 477 (далее – Постановление № 477). В частности, согласно пункту 2 Постановления № 477:

а) государственный технический учет объектов капитального строительства осуществляют Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости и его территориальные органы;

б) до принятия нормативных правовых актов, определяющих порядок ведения государственного технического учета, технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства осуществляют организации (органы), аккредитованные Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости в порядке, устанавливаемом Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации, по правилам, утверждаемым указанным Министерством (приказ от 05.04.2005 № 70).

Как отмечалось выше, согласно части 2.1 статьи 43 Закона о кадастре на территории субъектов Российской Федерации, где введен в действие Порядок, нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства и государственного технического учета жилищного фонда, не применяются, а государственный технический учет и техническая инвентаризация в ранее установленном порядке не осуществляются. Таким образом, на территории субъектов Российской Федерации, где введен в действие Порядок, аккредитация не осуществляется.

Заместитель руководителя



В.В. Абрамченко